

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«Особенности управления проектами и программами в сфере строительства и недвижимости»

Блок и шифр дисциплины: Б1.В.ДВ.3.2

1. Цель и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины: усвоение слушателями теоретических основ управления проектами в сфере строительства и недвижимости.

Задачи освоения дисциплины: приобретение навыков и умений в области системной организации процессов разработки проектов и управления их реализацией с использованием новых информационных технологий, а также рассмотрение существенных характеристик, механизмов и принципов управления недвижимостью, различных вариантов сделок с недвижимостью, вопросов государственного и муниципального управления недвижимостью, управления инвестициями в недвижимость, в т.ч. мировой опыт в данной сфере деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП магистратуры по направлению 38.04.02 «Менеджмент»

Профессиональный цикл. Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3.1

Входные знания:

Дисциплины, необходимые для освоения данной учебной дисциплины «Стратегическое планирование на предприятии», «Стратегия эффективного развития фирмы», «Микроэкономика» (продвинутый курс), «Современный стратегический анализ», «Информационное обеспечение управленческих решений», «Современные информационные технологии в экономической науке и практике», «Корпоративное управление», «Экономика фирмы».

Освоение дисциплины «Управление проектами» предшествует научному семинару (модернизация экономики: рынки и фирмы) / «Современные проблемы экономики») и подготовке к защите магистерской диссертации.

3. Требования к уровню освоения дисциплины:

Компетенции, формируемые у студентов в результате освоения дисциплины:

- способность управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями (ПК-1);
- способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой (ПК-10).

4. Общая трудоемкость дисциплины: 108 часов, 3 ЗЕТ

5. Основные разделы дисциплины:

1. Основные понятия и существенные характеристики управления недвижимостью
2. Задачи и общие принципы управления недвижимостью
3. Принципы рычага и формы рычажной силы: наставники, команды, сети, инструменты и навыки, системы
4. Механизм и приемы управления недвижимостью. «Геометрия пространства»
5. Сделки с недвижимостью. Общие положения
6. Особенности отдельных видов сделок с недвижимостью: купля-продажа, мена, дарение, рента и пожизненное содержание с иждивением, приватизация, аренда

7. Земля как объект недвижимости. Права на земельные участки и сделки с ними
8. Управление инвестициями в недвижимость. Совместное строительство объектов недвижимости. Ипотека
9. Механизмы управления недвижимостью на государственном и муниципальном уровне. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимость
10. Мировой опыт управления недвижимостью. Экожилые – ключ к будущему.

6. Составитель: к.э.н., доц. А.А. Вишняков